



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, Pazin

Posl. broj: 4 St-103/18-543

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTR A BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, (u zemljišnim knjigama upisana kao ISTR A BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1), zastupanom po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496, dana 12. veljače 2021. godine,

r i j e š i o j e

I. Kupcu – AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, OIB: 60869680078, dosuđuju se nekretnine i to k.č. 440/10, šuma, površine 7815 m², upisana u z.k.ul 2166, k.o. Trget, u cjelini, te k.č. 440/15, šuma, površine 3625 m², upisana u z.k.ul. 2165, k.o. Trget, u cjelini.

II. Kupac - AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, OIB: 60869680078, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 24.000,00 kn (dvadesetčetiristisuće kuna) na poseban račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj 273120-207942. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, OIB: 60869680078, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, pravo vlasništva kupca na nekretninama iz točke I. ovog rješenja te će se iz knjige brisati upisani tereti i to (u odnosu na obje nekretnine):

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.4	Zaprimljeno 04.07.2018.g. pod brojem Z-20964/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 4 ST-103/18, OD 02.07.2018, nad dužnikom ISTR A BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB:16619843112	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1			
1.1	<p>Zaprimljeno 28.10.2010. broj Z-2603/10</p> <p>Temeljem rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj 57. Pž-583/11-3 od 16.svibnja 2011.godine, na teret nekr. u A.I. dio, zabilježuje se privremena mjera zabrane, kojom se trgovačkom društvu ISTR A BAVARIA AGENTUR d.o.o. sa sjedištem u Poreču, Partizanska 13, ranije na adresama Poreč, Pionirska 1, OIB:16619843112, MB 040125291, zabranjuje da otuđi i optereti nekretnine;</p>		
2. Na suvlasnički dio: 1			
2.1	<p>Zaprimljeno 03.11.2011. broj Z-2689/11</p> <p>Temeljem ovosudskog rješenja o ovrsi, posl. broj 3 Ovr.565/11, od 31. listopada 2011. godine, ovršnog Poreznog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, područni ured Pazin, Ispostave Buzet, klasa:UP/I-410-20/2009-001/00385, Ur.broj: 513-007-18-01/2011-0006 od 15.travnja 2011.g., ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, područni ured Pazin, Ispostave Pazin, klasa:UP/I-410-20/2010- 001/00481, Ur.broj:513-007-18-03/2011-0003 od 11. travnja 2011.g., ovršnog Poreznog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, područni ured Pazin, Ispostave Buzet, klasa:UP/I-411-20/08-01/149, Ur.broj:513-07-18-01-10-05 od 04. listopada 2010.g., ovršnog Poreznog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, područni ured Pazin, Ispostave Buzet, klasa:UP/I-410-20/08-01/147, Ur.broj:513-07-18-01-10-05 od 05. listopada 2010.g., pravomoćnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, područni ured Pazin, Ispostave Buzet, klasa:UP/I-415-02/2011-001/00012, Ur.broj:513-007-18-01/2111-01 od 04. ožujka 2011.g., Tabela pregleda glavnice prema dospjeću-temeljem obračunskih prijava, Izvješća o primicima od nesamostalnog rada (plaći i mirovini), porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja u mjesecu 06. 2010.g. , od 08.-12. mjeseca 2010.g. i od 01.-06 mjeseca 2011. g., Prijave poreza na dobit za 2010.g., Izvješća o posebnom porezu na plaće, mirovine i druge primitke u 05. i 06. mjesecu 2010.g., Prijava spomeničke rente za 2009.g. i 2010.g. i Prijava turističke članarina za 2009.g. i 2010.g., na teret nekr.u A - I dio, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.537.281,19kn (jedanmilijunpetstotitridesetsedamtisućadvjestoosamdesetjednakuna i devetnaest lipa), sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 66.806,40 kn teče od dana dospelosti svakog pojedinačnog iznosa čije dospjeće je određeno u tabličnom prikazu koji je sastavni dio rješenja, do 30. lipnja 2011.g. po stopi od 14% godišnje, od 01. srpnja 2011.g., nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, na iznos od 976.255,63 kune zakonska zatezna kamata teče od dana dospelosti svakog pojedinačnog iznosa, čije dospjeće je određeno u tabličnom prikazu koji je sastavni dio rješenja, do 30. lipnja 2011.g. po stopi od 14% godišnje, od 01. srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, na iznos od 367,96 kune zakonska zatezna kamata teče od dana dospelosti svakog pojedinačnog iznosa, čije dospjeće je određeno u tabličnom prikazu koji je sastavni dio rješenja, do 30. lipnja 2011.g. po stopi od 14% godišnje, od 01. srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, na iznos od 47.826,36 kune zakonska zatezna kamata teče od dana dospelosti svakog pojedinačnog iznosa, čije dospjeće je određeno u tabličnom prikazu koji je sastavni dio rješenja, do 30. lipnja 2011.g. po stopi od 14% godišnje, od 01. srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, na iznos od 284.853,91 kuna zakonska zatezna kamata teče od dana dospelosti svakog pojedinačnog iznosa, čije dospjeće je određeno u tabličnom prikazu koji je sastavni</p>		

2.2	<p>Zaprimljeno 03.11.2011. broj Z-2689/11</p> <p>dio rješenja, do 30. lipnja 2011.g. po stopi od 14% godišnje, od 01.srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, na iznos od 88.631,33 kune zakonska zatezna kamata teče od 06. lipnja 2011.g. do 30. lipnja 2011.g. po stopi od 14% godišnje, od 01. srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, na iznos od 29.026,40 kune zakonska zatezna kamata teče od 23. listopada 2010.g. do 30. lipnja 2011.g. po stopi od 14% godišnje, od 01. srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, na iznos od 14.513,20 kuna zakonska zatezna kamata teče od 27. listopada 2010.g. do 30. lipnja 2011.g. po stopi od 14% godišnje, od 01. srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, na iznos od 28.800,000 kuna zakonska zatezna kamata teče od 06. svibnja 2011.g. do 30. lipnja 2011.g. po stopi od 14% godišnje, od 01. srpnja 2011.g., nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, na iznos od 200,00 kuna ne obračunavaju se daljnje zakonske zatezne kamate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka prema čl. 14. st. 4. i 8. , 27. st. 4., u svezi s čl. 253 Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% , koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do isplate, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, u korist:</p> <p>MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED PAZIN, PAZIN</p>
3. Na suvlasnički dio: 1	
3.1	<p>Zaprimljeno 26.03.2012. broj Z-765/12</p> <p>105.000,00 EUR</p> <p>Temeljem Ugovora o pozajmici i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog dana 21. ožujka 2012. godine, na teret nekr. u A.I. dio, uknjižuje se pravo zaloga-zajedničke hipoteke u iznosu od: 105.000,00 EUR (stoipettisućaura) u protivvrijednosti u kunama, po prodajnom tečaju HNB-a, računajući po tečaju na dan plaćanja, uvećano za eventualne troškove i sve sporedne tražbine, u korist:</p> <p>MILOHANIĆ JORDAN, OIB: 23627191557, POREČ, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 4</p>
3.2	<p>Zaprimljeno 26.03.2012. broj Z-765/12</p> <p>- zabilježuje se da je hipoteka upisana pod st. 3.1. zajednička hipoteka sa glavnim z.k.uloškom 1907 k.o. Trget i sporednim z.k.ul. 2165, 409, 1310, 2131 k.o. Trget, sa naznakom da je ovaj z.k.ul. SPOREDNI Z.K.ULOŽAK;</p>
3.3	<p>Zaprimljeno 11.12.2012. broj Z-2944/12</p> <p>Temeljem Rješenja Općinskog suda u Pazinu, posl. broj Z.601/12 od 16. travnja 2012.g. i Rješenja o ispravku posl. broj Z.601/12 od 07. prosinca 2012.g. i Ugovora o pozajmici i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog dana 21. ožujka 2012. godine, koji se nalazi u zbirci isprava pod br. Z.765/12, zabilježuje se da se hipoteka pod st. 3.1., proširuje i na sporedni z.k.ul. 807 k.o. Muntrilj, u nadležnosti Općinskog suda u Pazinu.</p>
5. Na suvlasnički dio: 1	
5.1	<p>Zaprimljeno 14.05.2012. broj Z-1169/12</p> <p>14.467.180,78 KN</p> <p>Temeljem ovosudskog rješenja posl. broj 3 Ovr.229/12 od 10.svibnja 2012.godine i ovosudskog rješenja o ispravku rješenja, posl. broj 3 Ovr-229/12 od 10. svibnja 2012.g., na teret nekr. u A-I dio, upisuje se prethodna mjera predbilježbe založnog prava, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.467.180,78 kuna (glavnica:13.063.488,47 kuna, kamata: 1.403.692,31 kuna) zajedno sa zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 13.063.488,47 kuna teku od 01. prosinca 2011.g. do 30. lipnja 2011.g. po stopi od 14% godišnje, od 01. srpnja 2011.g. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi naplate troškova ovog postupka sa zakonskom zateznom kamatom na taj trošak teče od dana donošenja rješenja po stopi od 12 godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do isplate, u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA</p>
7. Na suvlasnički dio: 1	

7.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-1022/14</p> <p>Temeljem Ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnih udjelima, zaključenog u Puli, dana 01. travnja 2014. godine, Izvatka iz sudskog registra izdanog od strane Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, dana 25. travnja 2014. godine, Povijesnog izvatka iz sudskog registra izdanog od strane Trgovačkog usuda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, dana 25. travnja 2014. godine, Specijalne punomoći sastavljene u Puli, dana 25. veljače 2014. godine, na teret nekr. u A.I. dio, uknjižuje se pravo zalog - zajedničke hipoteke, radi osiguranja tražbine u iznosu od: 24.075.696,00 EUR (dvadesetčetir milijuna-sedamdesetpet tisuća-šestodevedeset šest eura), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, sa zakonskim zateznim kamatama u visini eskontne stope HNB-a, koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 8 postotnih poena, koja na iznos od:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10.415.978,00 EUR teče od 13.04.2011. godine do isplate, - 218.666,00 EUR teče od 15.03.2008. godine do isplate, - 904.480,00 EUR teče od 30.11.2007. godine do isplate, - 1.912.000,00 EUR teče od 01.01.2008. godine do isplate, - 140.944,00 EUR teče od 22.03.2008. godine do isplate, - 277.784,00 EUR teče od 11.04.2007. godine do isplate, - 189.355,00 EUR teče od 11.04.2007. godine do isplate, - 380.320,00 EUR teče od 14.11.2007. godine do isplate, - 284.000,00 EUR teče od 05.10.2007. godine do isplate, - 400.000,00 EUR teče od 01.11.2007. godine do isplate, - 126.821,00 EUR teče od 22.03.2008. godine do isplate, - 1.504.792,00 EUR teče od 30.11.2007. godine do isplate, - 698.240,00 EUR teče od 14.11.2007. godine do isplate, - 222.160,00 EUR teče od 01.11.2007. godine do isplate, - 640.000,00 EUR teče od 05.10.2007. godine do isplate, - 686.488,00 EUR teče od 22.11.2007. godine do isplate, - 314.000,00 EUR teče od 22.03.2008. godine do isplate, - 242.112,00 EUR teče od 22.03.2008. godine do isplate, - 1.916.000,00 EUR teče od 29.01.2008. godine do isplate, - 447.097,00 EUR teče od 05.04.2008. godine do isplate, - 192.000,00 EUR teče od 19.12.2007. godine do isplate, - 1.473.366,00 EUR teče od dana sklapanja Ugovora do namirenja, - 489.093,00 EUR teče od dana sklapanja Ugovora do namirenja, <p>u korist:</p> <p>KERMAS ULAGANJA D.O.O., OIB: 42403091909, DIVKOVIĆEVA ULICA 2C, PULA 52100 PULA (POLA)</p>	24.075.696,00 EUR
7.3	<p>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-1022/14</p> <p>- zabilježuje se da je hipoteka upisana pod st. 7.1. zajednička hipoteka sa sporednim z.k.ul. 6, 7, 700, 701 k.o. Brdo, z.k.ul. 429, 839 k.o. Kunj, z.k.ul. 409, 1310, 1907, 2131, 2165, i 2205 k.o. Trget;</p>	
7.4	<p>Zaprimljeno 14.05.2014. broj Z-1132/14</p> <p>Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu, posl. broj Z-738/2012 od 07. svibnja 2014. godine, zabilježuje se da je hipoteka upisana pod st. 7.1. zajednička hipoteka i sa z.k.ul. 335 Zamask, 1195, 1872 k.o. Tinjan, 588 Grdoselo, 911, 912, 911, 901, 877, 913, 911 k.o. Zumesk, 23 Lesiščina, 838 k.o. Karojba, 216 k.o. Škopljak, 877 k.o. Zumesk, 215 k.o. Butoniga, 479 k.o. Kršikla, 2331 k.o. Gračišće, 629, 719, 807, 833, 870 k.o. Muntrilj, 231, 489, 492, 493, 497, 505, 531 k.o. Grimalda, 1324, 1469, 1477 k.o. Kringa, 107, 200, 245 Kaščerga, z.k.ul. 243 k.o. Zamask, z.k.ul. 369, 242 k.o. Kaščerga, 27 k.o. Gradinje, 1474 k.o. Kringa, 496 k.o. Kaščerga, 1296 k.o. Kringa, 189, 295, 498, 502, 503, 504, 509, 510, 527 k.o. Grimalda, 481, 484 k.o. Kršikla, 1999 k.o. Tinjan, 1157 k.o. Draguč, 577, 697, 726 k.o. Muntrilj, 284 k.o. Grimalda, 1319, 1463 k.o. Kringa - u nadležnosti Općinskog suda u Pazinu;</p>	
8. Na suvlasnički dio: 1		
8.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-1023/14</p> <p>Temeljem Ugovora o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima, zaključenog u Puli, dana 01. travnja 2014. godine i Povijesnog izvatka iz sudskog registra, izdanog od strane Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, dana 25. travnja 2014. godine, koji se nalaze u zbirci isprava pod brojem Z.1022/14, Izvatka iz registra trgovačkih društava Malta, od 20. siječnja 2014. godine, broj: C 41914 i Specijalne punomoći, sastavljene u Puli, dana 25. veljače 2014. godine, na teret nekr. u A.I. dio, uknjižuje se pravo zalog - zajedničke hipoteke, u iznosu od: 11.269.301,00 EUR (jedanaest milijuna dvjesto šezdeset devet tisuća tristo jedanaest eura), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena koje teku od dana sklapanja ugovora do namirenja, kao i troškova ovrhe, u korist:</p> <p>KERMAS HOLDING LIMITED, OIB: 43896993551, MALTA, FLORIANA FRN 1400, ST. ANNE STREET, EUROPE CENTRE, 2ND FLOOR</p>	11.269.301,00 EUR

8.2 Zaprmljeno 28.04.2014. broj Z-1023/14
- zabilježuje se da je hipoteka upisana pod st. 8.1., zajednička hipoteka, sa sporednim
z.k.ul. 6, 7, 700, 701 k.o. Brdo, z.k.ul. 429, 839 k.o. Kunj, z.k.ul. 409, 1310, 1907, 2131,
2165, 2205 k.o. Trget.

te

- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu - AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, OIB: 60869680078, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, da u zemljišnim knjigama upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem posl. broj: 4 St-103/18 od 23. svibnja 2019. godine određena je prodaja nekretnina iz točke I. ovog rješenja, pri čemu je određeno da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 04. veljače 2021. godine dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, OIB: 60869680078, ponudio valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 40.000,00 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16), dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, OIB: 60869680078, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 16.000,00 kn slijedom čega je isti dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 24.000,00 kn (ukupno 40.000,00 kn).

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. 5. i 6., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja. Iz zemljišne knjige brišu se svi tereti koji su upisani na dosuđenim nekretninama.

Temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19) odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 12. veljače 2021.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

DNA:

- e-oglasna ploča suda
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin radi provedbe točke V.
- ovaj sud na posl. broj: P-1461/15 – na znanje
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin
- KERMAŠ ULAGANJA d.o.o. Pula, Dobrilina 9
- KERMAŠ HOLDING LIMITED, Malta, Floriana frn 1400, St. Anne Street, Europe Centre, 2nd floor
- ŽDO Pula
- Jordan Milohanić, Poreč, 43. istarske divizije 4
- kupcu AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, OIB: 60869680078

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenoj kupovini, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Prilog:

- Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 27312 na listovima 2587-2597 spisa) od 04. veljače 2021. godine

Broj zapisa: **eb2f7-4b16f**

Kontrolni broj: **09132-58a23-0ea27**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.